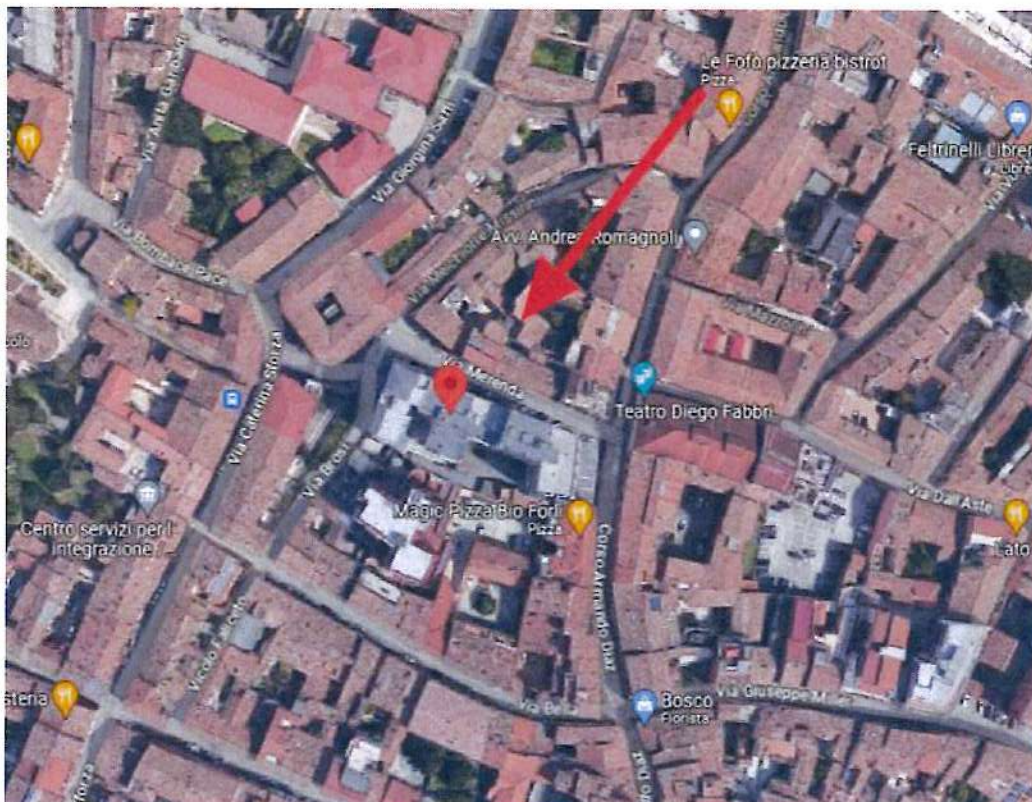


STUDIO DI INGEGNERIA
Dott. Ing. Andrea Brasina, Via G. Bonali 12 - 47122 Forlì
Iscrizione Consulenti Tecnici del Tribunale di Forlì n.146
tel. e fax 0543-370584, C.F. BRS NDR 70P16D705F

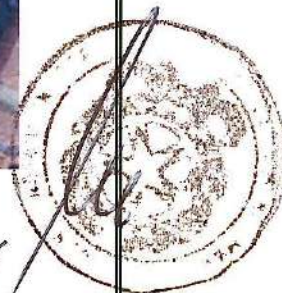


PERIZIA ESTIMATIVA
UNITA' IMMOBILIARE SITA IN FORLÌ (FC),
VIA MERENDA 15
DI PROPRIETA'
SEDE DI FORLÌ (FC)



Via Merenda 15

Committente :



PREMESSA

Il sottoscritto Dott. Ing. Andrea Brasina, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Forlì al n. 1612/A, iscritto all'Albo speciale dei consulenti tecnici del Tribunale di Forlì, con studio professionale in Forlì, Via G. Bonali, 12, a seguito degli opportuni accertamenti effettuati, redige la presente perizia tecnica ad espletamento dell'incarico ricevuto relativamente alle unità immobiliari facenti capo alla società Impresa

OGGETTO DELLA STIMA

Forma oggetto della stima il valore di mercato i seguenti beni immobili :

Immobile sito in Forlì in via Merenda 15, in zona residenziale del centro storico del Comune di Forlì,

E' composto da fabbricato ad uso magazzino/garage al piano interrato.

ACCERTAMENTI

Il sottoscritto si è recato presso gli uffici dell'Agenzia del Territorio della Provincia di Forlì-Cesena per rilevare ed accertarne la relativa provenienza e la situazione catastale; sintetizzando la lettura della documentazione catastale i beni risultano così censiti :



Situazione aggiornata al : 29/05/2023
Soggetto selezionato

Nominativo
Codice fiscale
Comune di: **FORLÌ** Codice: **D704**

☐	☒	Proprietà per 1/1	FORLÌ(FO) VIA MERENDA n. 15 Piano S1-T	180	295	49	Cat.C/2	02	277 m²	Euro 815,43		
-----------------------	----------------------------------	----------------------	--	-----	-----	----	---------	----	--------	----------------	--	--

Situazione aggiornata al : 29/05/2023
Immobile selezionato

Catasto **Fabbricati** Comune **FORLÌ** Codice: **D704**
Foglio **180** Particella **295** Subalterno **49**

Elenco Intestati

Nominativo o denominazione	Codice fiscale	Titolarità	Quota	Altri dati
		Proprietà	1/1	

Comune di FORLÌ

Catasto dei Fabbricati:

Foglio	Particella	Sub	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
--------	------------	-----	-----------	--------	-------------	---------

180	295	49	C/2	2	277 mq	€ 815,43

Intestatari :

N°	Dati anagrafici	Diritti e oneri reali
1		Proprietà per 1/1

DESCRIZIONE DELLA ZONA

Gli immobili oggetto di stima sono ubicati in una zona residenziale della città del Comune di Forlì a destinazione residenziale, ben collegate ai servizi cittadini, adiacente a edifici architettonicamente di discreto livello; risultano servite dalle principali opere di urbanizzazione.

Oltre ai servizi primari, quali ospedale, scuole, piscina comunale, parco urbano, che non distano più di 1/2 km, si è in prossimità della stazione ferroviaria.

SITUAZIONE EDILIZIA-URBANISTICA

Gli immobili sono di seguito evidenziati nelle rispettive tavole urbanistiche del RUE del Comune di Forlì :





STUDIO DI INGEGNERIA

Dott. Ing. Andrea Brasina, Via G. Bonali 12 - 47122 Forlì
Iscrizione Consulenti Tecnici del Tribunale di Forlì n.146
tel. e fax 0543-370584, C.F. BRS NDR 70P16 D705F

IMMOBILE VIA MERENDA 15

Il terreno avente la superficie di mq. **1491** distinto al Catasto del Comune di Forlì al

Foglio – Mappali:
180 - 295

nello **Strumento Urbanistico** vigente risulta avere la seguente **destinazione urbanistica** :

- **Sottozona A1 - Centro Storico della città di Forlì** - art.29_5 delle norme di RUE;
- **Sottozona A1.6a - Edifici che concorrono alla definizione del tessuto edilizio preesistente, ma che sono con esso incongrui per le caratteristiche planovolumetriche (RUE)** - art.29_13 delle norme di RUE;
- **Sottozona PLP - Aree libere prive di particolari valori ambientali (RUE)** - art.29_1 delle norme di RUE;
- **Sottozona SPT - Superfrazioni soggette a demolizione (RUE)** - art.29_1 delle norme di RUE;
- **Sottozona A1.6a PD - Edifici che concorrono alla definizione del tessuto edilizio preesistente, ma che sono con esso incongrui per le caratteristiche planovolumetriche (RUE)** - portico - art.29_13 delle norme di RUE;
- **Sottozona A1.6a VS - Edifici che concorrono alla definizione del tessuto edilizio preesistente, ma che sono con esso incongrui per le caratteristiche planovolumetriche (RUE)** - vano scala - art.29_13 delle norme di RUE;
- **Sottozona A1.6a AN - Edifici che concorrono alla definizione del tessuto edilizio preesistente, ma che sono con esso incongrui per le caratteristiche planovolumetriche (RUE)** - androne o porticato - art.29_13 delle norme di RUE



ed, inoltre, è soggetto ai seguenti **vincoli** e alle **classificazioni non tematizzate** nello strumento urbanistico comunale:

- **Area che ricade all'interno del U100 - TERRITORIO URBANIZZATO U2 = 100 % (per CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE PREVIGENTE - fino al 30.9.2019) - art. Delib.C.C.72/2000 delle norme di DCC;**
- **Area che ricade all'interno di M1 - ZONA CENTRALE - CENTRO STORICO (per MONETIZZAZIONE) - art. Delib.C.C.65/2004 delle norme di DCC;**
- **Area che ricade all'interno del TU - SOGGETTO A RIDUZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE CON DAL 186/18 - art. Delib.C.C.83/2019 delle norme di DCC;**
- **Aree di potenziale allagamento - art. 6 del PSRI delle norme di EXT;**
- **04 RAVALDINO - art. Del.CC86/15-L244/07 delle norme di EXT;**
- **Centro abitato ai fini del Codice della Strada - art. DPR16.12.1992 n.495 delle norme di EXT;**
- **Tirante idrico convenzionale 20 cm - art. 6 del PSRI delle norme di EXT;**
- **Sezione di censimento n. 18 - art. ISTAT delle norme di EXT;**
- **Fascia di pertinenza acustica delle infrastrutture viarie (D.P.R. 142/2004) - art. Classifica Acustica delle norme di EXT;**

- Classe IV intensa attivita' umana - art. Classifica Acustica delle norme di EXT;
- (VP) Aree di potenziale allagamento - Art. 6 Normativa Piano di Bacino-Stralcio per il rischio idrogeologico - art. 32 delle norme di PSC;
- (VA) Zona A - Centro Storico in area a potenzialita' archeologica del territorio - art. 36 delle norme di PSC;
- (VA) Territorio urbanizzato - art. 35 delle norme di PSC;
- (VA) Settori specifici per la valutazione di compatibilita' dei potenziali ostacoli e pericoli per la navigazione aerea (Settore 4) - art. 45 delle norme di PSC;
- (VN) Area a Vulnerabilita' estremamente elevata - art. 50 delle norme di PSC;
- (VN) Elementi vegetazionali del paesaggio - Unita' di paesaggio - art. 54 delle norme di PSC;
- (ST) Tessuti urbani in prevalenza di origine storica - art. 6 delle norme di PSC;
- (VA) Elettrodotti esistenti - cabine - corridoi per la difesa e la valorizzazione dell'ambiente - Impianti media tensione - 15kV - Cavo interrato - art. 56 delle norme di PSC;
- Invarianza idraulica: compensazioni idrauliche necessarie per le trasformazioni territoriali - art. 33 delle norme di PSC

DESCRIZIONE DELL'IMMOBILE

Gli immobili risultano avere le seguenti caratteristiche :

complesso di edificio con struttura in conglomerato cementizio armato , copertura in coppi, infissi in legno e alluminio bicamera, impianti autonomi, costruzione che necessita di interventi di manutenzione di tipo standard; si applicherà un coefficiente di ragguaglio pari 1,00

STIMA

Le indagini di mercato effettuate nella zona presso operatori specializzati nel settore immobiliare e sulla scorta dei dati pubblicati dall'Osservatorio del Mercato Immobiliare pubblicato dall'Agenzia del Territorio Ufficio di Forlì (OMI di Forlì) hanno fornito le seguenti indicazioni :





Banca dati delle quotazioni immobiliari - Risultato

Risultato interrogazione: Anno 2022 - Semestre 2

Provincia: **FORLÌ**

Comune: **FORLÌ**

Fascia/zona: **Centrale/CENTRO STORICO**

Codice zona: **B3**

Microzona: **1**

Tipologia prevalente: **Abitazioni di tipo economico**

Destinazione: **Residenziale**

Tipologia	Stato conservativo	Valore Mercato (€/mq)		Superficie (L/N)	Valori Locazione (€/mq x mese)		Superficie (L/N)
		Min	Max		Min	Max	
Abitazioni civili	Normale	1400	1650	L	6,4	7,5	L
Abitazioni di tipo economico	Normale	1150	1400	L	5	6,1	L
Box	Normale	800	1000	L	3,2	4,2	L
Ville e Villini	Normale	1500	1750	L	5	6,1	L

Visto l'andamento attuale del mercato immobiliare, vengono assunti i parametri di €/mq 400 €/mq per il magazzino (applicando un coefficiente di ragguaglio pari a 1,00).

							01/05/2023		
	indirizzo	foglio	part	sub	mq	tipo	VALORE €/mq	coeff. VETUSTA	VALORE COMMERCIALE
Forlì	via Merenda 15	180	295	49	277		400	1,00	110.800,00
SOMMANO									110.800,00
ARROTONDATO									110.000,00

VALORE IMMOBILE :

Il valore così ottenuto tiene conto anche degli oneri di manutenzione sia straordinaria sia ordinaria necessaria ai fini di un eventuale compravendita. Ai fini di un pronto realizzo, si considera un coefficiente di sconto pari al 20% del prezzo.

Pertanto il valore del compendio immobiliare in carico alla società risulta :

- VALORE COMMERCIALE = €. 110.000,00

- VALORE PRONTO REALIZZO (SCONTO 20%) = €. 88.000,00

Il sottoscritto tecnico incaricato ha ritenuto opportuno procedere nella valutazione adottando il metodo sintetico ed applicando valori correnti di mercato per beni immobili di tale tipologia.

La valutazione assegnata all'immobile alla data odierna risulta :

€ 110.000,00 (euro centodiecimila/00)

Tanto dovevo ad espletamento dell'incarico affidatomi.

Forlì' 29/05/2023





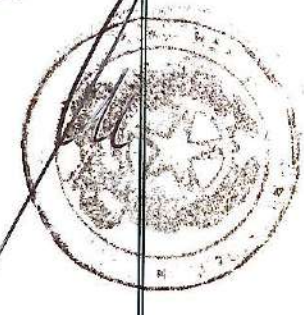
PERIZIA ESTIMATIVA
UNITA' IMMOBILIARE SITA IN FORLI (FC),
VIA MERENDA 15
DI PROPRIETA'
SEDE DI FORLI (FC)

ALLEGATO

Via Merenda 15

Committente :

he





Data: 04/04/2023
Ora: 11:25:45
Numero Pratica: T146216/2023
Pag: 1 - Segue

Visura attuale per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 04/04/2023

Dati della richiesta
Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di FORLÌ



Soggetto richiesto:

Totali immobili: di catasto fabbricati 11, di catasto terreni 5



Immobile di catasto fabbricati - n.1

Dati identificativi: Comune di FORLÌ (D704) (FO)

Foglio 149 Particella 1822 Subalterno 17

Indirizzo: VIA CARLO ARMELLINI n. 207-209 Piano S1-T - 1-2

Dati di classamento: Rendita: Euro 4.350,00, Categoria D/8^a)

Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94),

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di FORLÌ (D704) (FO) Foglio 149 Particella 1822



Immobile di catasto fabbricati - n.2

Dati identificativi: Comune di FORLÌ (D704) (FO)

Foglio 149 Particella 1822 Subalterno 18

Indirizzo: VIA CARLO ARMELLINI n. 27 Piano S1

Dati di classamento: Rendita: Euro 342,57, Categoria C/2^b), Classe 3, Consistenza 99 m²

Dati di superficie: Totale: 110 m²

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di FORLÌ (D704) (FO) Foglio 149 Particella 1822

> **Intestazione attuale degli immobili dal n. 1 al n. 2 - totale righe intestati: 1**

sede in FORLÌ (FC) Diritto di: Proprietà per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di FORLÌ (D704)

Numero immobili: 2 Rendita: euro 4.692,57 Superficie: 99 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.3

Dati identificativi: Comune di FORLÌ (D704) (FO)

Foglio 178 Particella 1528

Indirizzo: VIA DEI FILERGITI

Dati di classamento: Categoria F/1^o

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di FORLÌ (D704) (FO) Foglio 178 Particella 1528

Partita: 1011646



Immobile di catasto fabbricati - n.4

Dati identificativi: Comune di FORLÌ (D704) (FO)

Foglio 178 Particella 445 Subalterno 7

Indirizzo: VIA DEI FILERGITI n. 24 Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 3.239,27, Categoria C/1^o, Classe 10, Consistenza 69 m²

Dati di superficie: Totale: 62 m²

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di FORLÌ (D704) (FO) Foglio 178 Particella 445



Immobile di catasto fabbricati - n.5

Dati identificativi: Comune di FORLÌ (D704) (FO)

Foglio 178 Particella 445 Subalterno 8

Indirizzo: VIA DEI FILERGITI n. 20 Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 2.018,67, Categoria C/1^o, Classe 10, Consistenza 43 m²

Dati di superficie: Totale: 74 m²

Classamento e rendita validati

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di FORLÌ (D704) (FO) Foglio 178 Particella 445

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 3 al n. 5 - totale righe intestati: 1

sede in FORLÌ (FC) Diritto di: Proprietà per 1/1



> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di FORLÌ (D704)

Numero immobili: 3 Rendita: **euro 5.257,94** Superficie: 112 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.6

Dati identificativi: Comune di FORLÌ (D704) (FO)

Foglio 150 Particella 25 Subalterno 2

Indirizzo: VIA BALZELLA Piano 1-2

Dati di classamento: Rendita: **Euro 356,36**, Rendita: **Lire 690.000**, Categoria **A/4^e**, Classe 4, Consistenza **6,0** vani

Dati di superficie: Totale: 117 m² Totale escluse aree scoperte ¹⁾: 114 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di FORLÌ (D704) (FO) Foglio 150 Particella 25
Partita: 1000911



Immobile di catasto fabbricati - n.7

Dati identificativi: Comune di FORLÌ (D704) (FO)

Foglio 180 Particella 295 Subalterno 49

Indirizzo: VIA MERENDA n. 15 Piano S1-T

Dati di classamento: Rendita: **Euro 815,43**, Categoria **C/2^b**, Classe 2, Consistenza **277** m²

Dati di superficie: Totale: 333 m²

ACCERTAMENTO IN AUTOTUTELA CHE ANNULLA IL PRECEDENTE RELATIVO ALLA VARIAZIONE PROT.2979 DEL 13/01/2015, ED AVENTE LA MEDESIMA DATA DI EFFICACIA DEL PROVVEDIMENTO ANNULLATO. ISTANZ APROT.22973/2015,

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di FORLÌ (D704) (FO) Foglio 180 Particella 295



Immobile di catasto fabbricati - n.8

Dati identificativi: Comune di FORLÌ (D704) (FO)

Foglio 150 Particella 25 Subalterno 3

Indirizzo: VIA BALZELLA n. 41 Piano S1-T - 1

Dati di classamento: Rendita: **Euro 7.108,80**, Categoria **D/7^a**

Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94),

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di FORLÌ (D704) (FO) Foglio 150 Particella 25



Immobile di catasto fabbricati - n.9

Dati identificativi: Comune di FORLÌ (D704) (FO)

Foglio 149 Particella 1822 Subalterno 16

Indirizzo: VIA CARLO ARMELLINI n. 27 Piano S1

Dati di classamento: Rendita: Euro 142,13, Categoria C/6^h, Classe 2, Consistenza 32 m²

Dati di superficie: Totale: 36 m²

Classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (D.M. 701/94)

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di FORLÌ (D704) (FO) Foglio 149 Particella 1822

> Intestazione attuale degli immobili dal n. 6 al n. 9 - totale righe intestati: 1

sede in FORLÌ (FC) Diritto di: Proprietà per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di FORLÌ (D704)

Numero immobili: 4 Rendita: euro 8.422,72 Vani: 6,0 Superficie: 309 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.10

Dati identificativi: Comune di FORLÌ (D704) (FO)

Foglio 149 Particella 1828

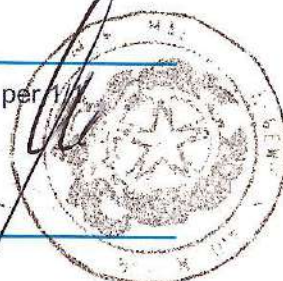
Indirizzo: VIA EUGENIO BERTINI n. SNC Piano T

Dati di classamento: Categoria F/1^o, Consistenza 2177 m²

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di FORLÌ (D704) (FO) Foglio 149 Particella 1828

> Intestazione attuale dell'immobile n. 10 - totale righe intestati: 1

sede in FORLÌ (FC) Diritto di: Proprietà per 1/1





Data: 04/04/2023
Ora: 11:25:45
Numero Pratica: T146216/2023
Pag: 5 - Segue

> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di FORLÌ (D704)
Numero immobili: 1 Superficie: 2177 m²



Immobile di catasto fabbricati - n.11

Dati identificativi: Comune di FORLÌ' (D704) (FO)

Foglio 149 Particella 1829 Subalterno 1

Indirizzo: VIA EUGENIO BERTINI n. 156 Piano T

Dati di classamento: Rendita: Euro 745,00, Categoria D/8^a)

Classamento e rendita rettificati (D.M. 701/94),

Particelle corrispondenti al catasto terreni: Comune di FORLÌ' (D704) (FO) Foglio 149 Particella 1829

> Intestazione attuale dell'immobile n. 11 - totale righe intestati: 2

sede in FORLÌ' (FC) Diritto di: Proprietà' per 1/2
ORLÌ' (FC) Diritto di: Proprietà' per 1/2



> Totale Parziale

Catasto Fabbricati

Immobili siti nel comune di FORLÌ (D704)
Numero immobili: 1 Rendita: euro 745,00



Immobile di catasto terreni - n.12

Dati identificativi: Comune di FORLÌ' (D704) (FO)

Foglio 149 Particella 21

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 60,81 Lire 117.745; agrario Euro 40,98 Lire 79.350

Superficie: 6.348 m²

Particella con qualità: SEMINATIVO di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: AD1^b) AD2^b)

Partita: 271191



> Intestazione attuale dell'immobile n. 12 - totale righe intestati: 1

sede in FORLÌ (FC) Diritto di: Proprietà per 1/1

> Totale Parziale

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di FORLÌ (D704)

Numero immobili: 1 Reddito dominicale: euro 60,81 Reddito agrario: euro 40,98 Superficie: 6.348 m²



Immobile di catasto terreni - n.13

Dati identificativi: Comune di FORLÌ (D704) (FO)

Foglio 71 Particella 529

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 323,94; agrario Euro 133,10

Superficie: 12.272 m²

Particella con qualità: FRUTTETO di classe 2

Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BD3^k AD^l



Immobile di catasto terreni - n.14

Dati identificativi: Comune di FORLÌ (D704) (FO)

Foglio 71 Particella 530

Dati di classamento: Redditi: dominicale Euro 2,86 Lire 5.537; agrario Euro 1,94 Lire 3.750

Superficie: 300 m²

Particella con qualità: SEMIN ARBOR di classe 2

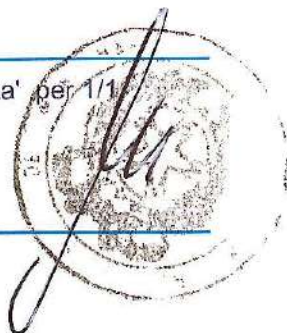
Il reddito dominicale è stato calcolato tenendo conto delle seguenti deduzioni: BD3^k AD^l

Partita: 618



> Intestazione attuale degli immobili dal n. 13 al n. 14 - totale righe intestati: 1

sede in FORLÌ (FC) Diritto di: Proprietà per 1/1



Direzione Provinciale di Forlì
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

> **Totale Parziale**

Catasto Terreni

Immobili siti nel comune di FORLÌ (D704)

Numero immobili: **2** Reddito dominicale: **euro 326,80** Reddito agrario: **euro 135,04** Superficie: **12.572 m²**

> **Totale generale**

Catasto Fabbricati

Totale immobili: **11** Rendita: **euro 19.118,23** Vani: **6,0** Superficie: **2697 m²**

Catasto Terreni

Totale immobili: **3** Reddito dominicale: **euro 387,61** Reddito agrario: **euro 176,02** Superficie: **18.920 m²**

Visura telematica

Tributi speciali: *Euro 1,80*



Legenda

- a) D/8: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività commerciale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
- b) C/2: Magazzini e locali di deposito
- c) F/1: Area urbana
- d) C/1: Negozi e botteghe
- e) A/4: Abitazioni di tipo popolare
- f) Escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" - cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013
- g) D/7: Fabbricati costruiti o adattati per speciali esigenze di una attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni
- h) C/6: Stalle, scuderie, rimesse e autorimesse
- i) AD1: Consorzio cerchia - cerchia di bussecchio
- j) AD: Consorzio cerchia - generale
- k) BD3: Consorzio cerchia - lama s. giorgio



8-Giu-2023 7:58:23
Dimensione cornice: 367.000 x 189.000 metriProtocollo pratica T20237/2023

Comune: (FO) FORLÌ
Foglio: 180

Scala originale: 1:1000

1 Particella: 295

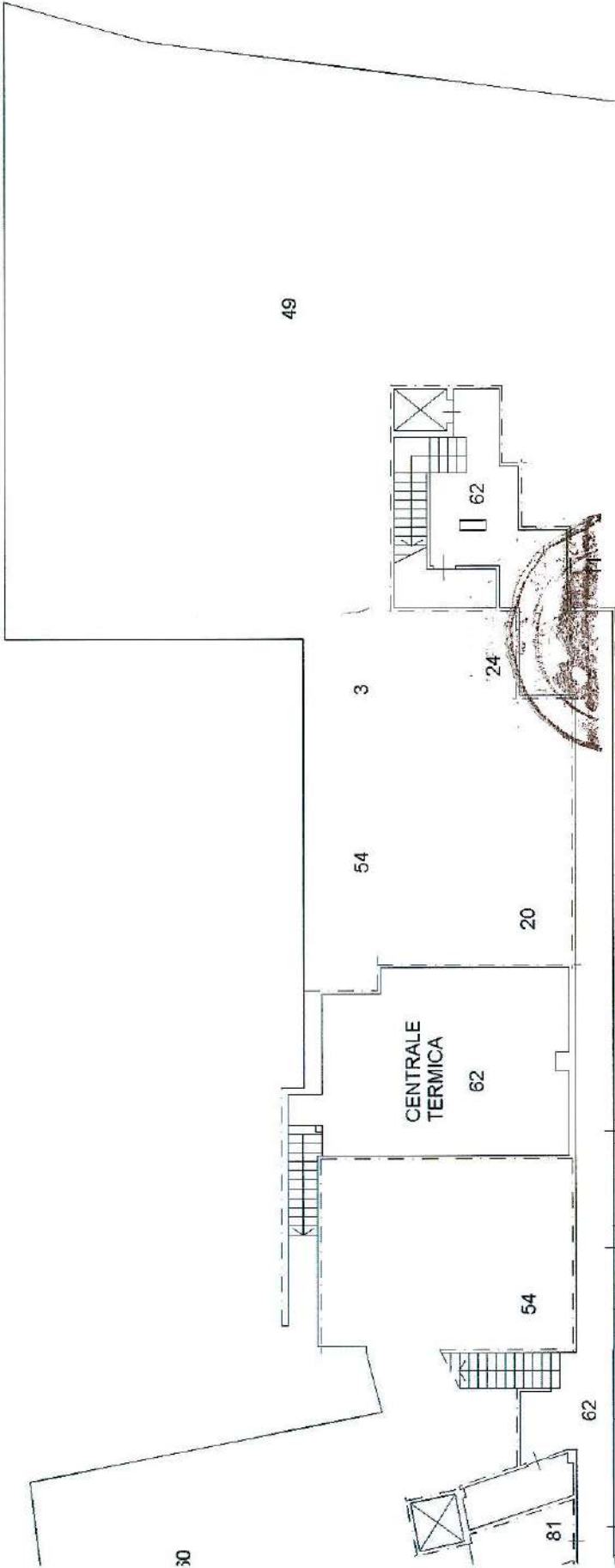


N=34600

ATO PLANIMETRICO		Compilato da: Boschi Valentina		Iscritto all'albo: Architetti		Prov. Forlì		N. 853	
i Forlì		Sezione:		Foglio: 180		Particella: 295		Protocollo n. FO0026027 del 13/05/2021	
zione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.		del		Scala 1: 200			

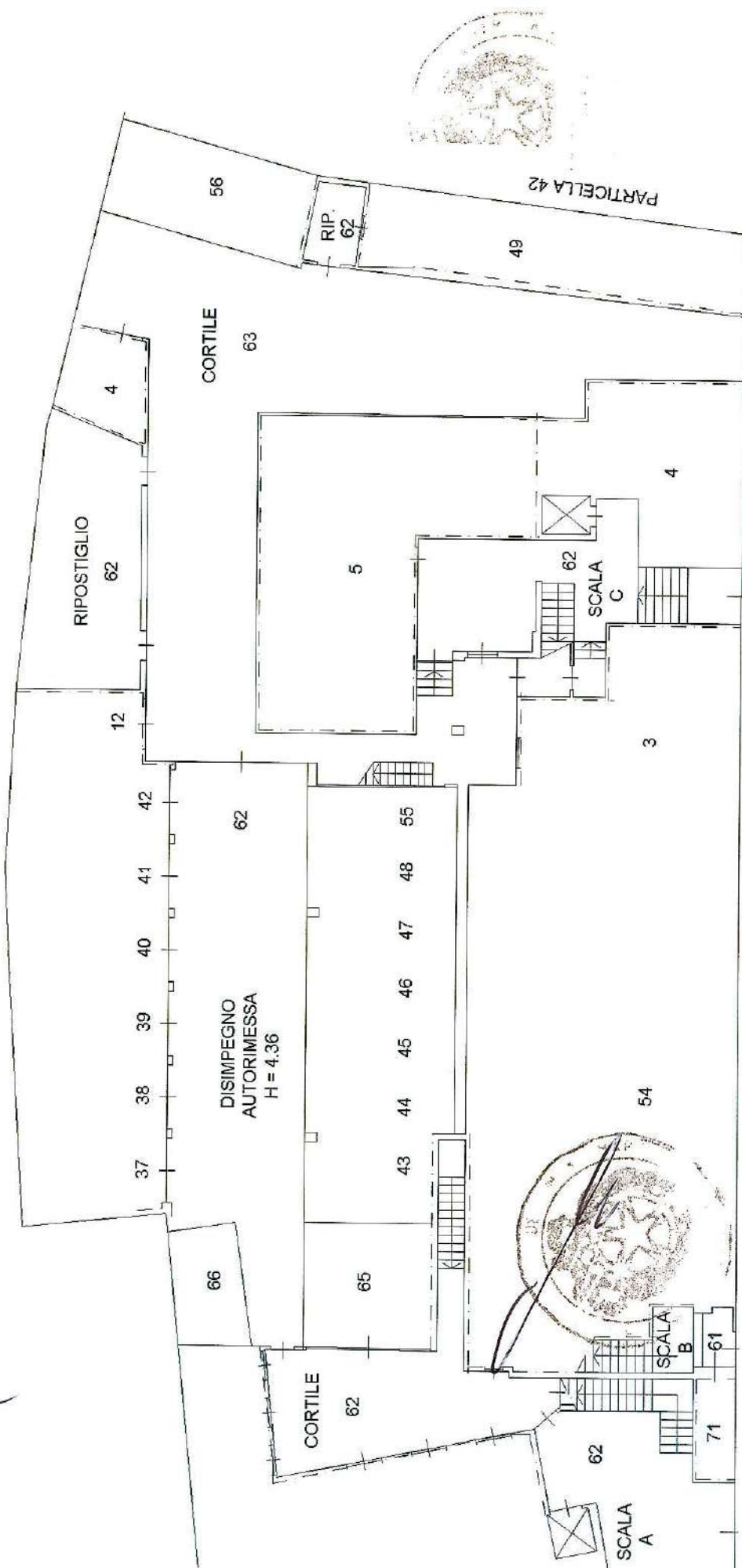


Scheda 1/11



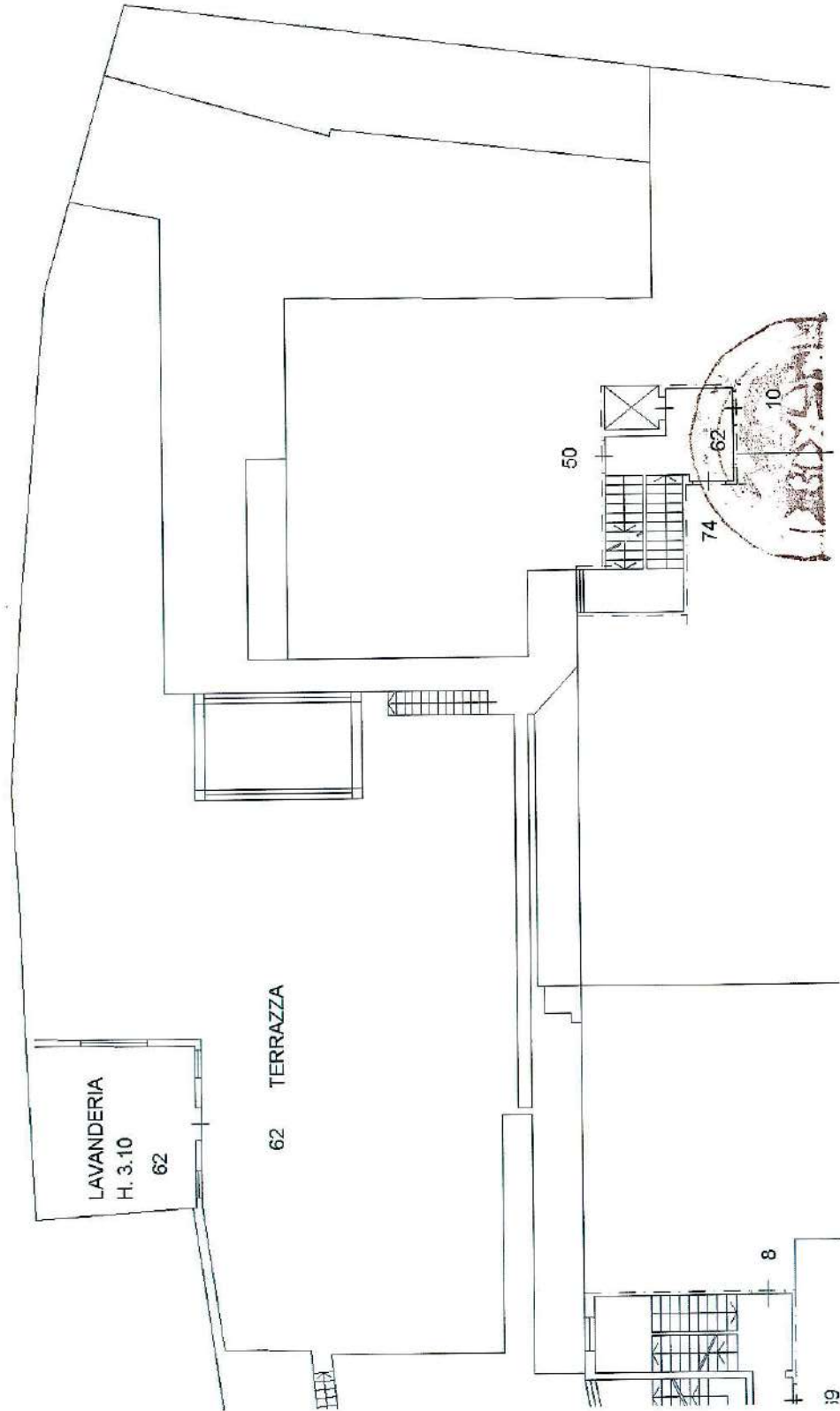
ATO PLANIMETRICO	Compilato da: Boschi Valentina	Prov. Forlì	N. 853
i Forlì	Sezione: Foglio: 180	Protocollo n. FO0026027	del 13/05/2021
zione grafia dei subalterni	Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 200

Scheda 2/11

te

ATO PLANIMETRICO		Compilato da: Boschi Valentina	Iscritto all'albo: Architetti		Prov. Forlì	N. 853
i Forlì		Sezione:	Foglio: 180	Particella: 295	Protocollo n. FO0026027	del 13/05/2021
zione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.		del	Scala 1 : 200	

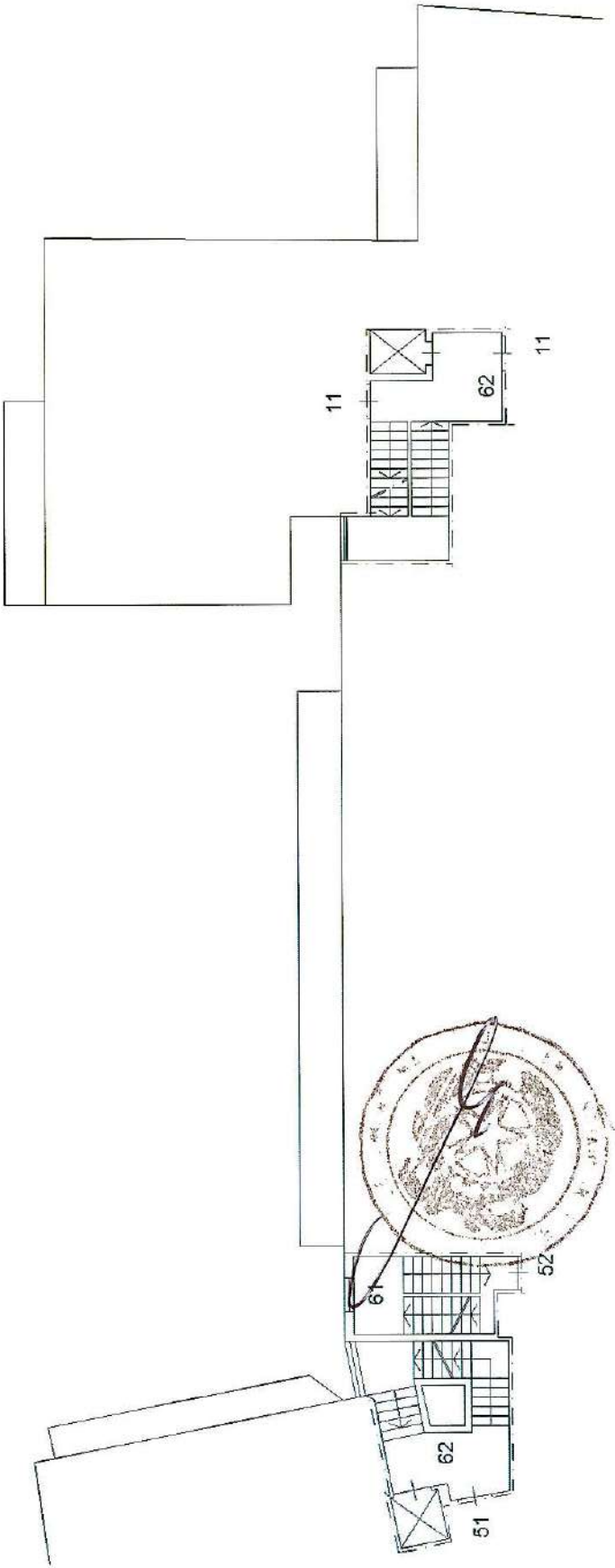
Scheda 3/11



ATO PLANIMETRICO		Compilato da: Boschi Valentina		Iscritto all'albo: Architetti		Prov. Forlì'	N. 853
di Forlì'		Sezione:	Foglio: 180	Particella: 295	Protocollo n.	FO0026027	del 13/05/2021
zione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.		del	Scala 1 : 200		

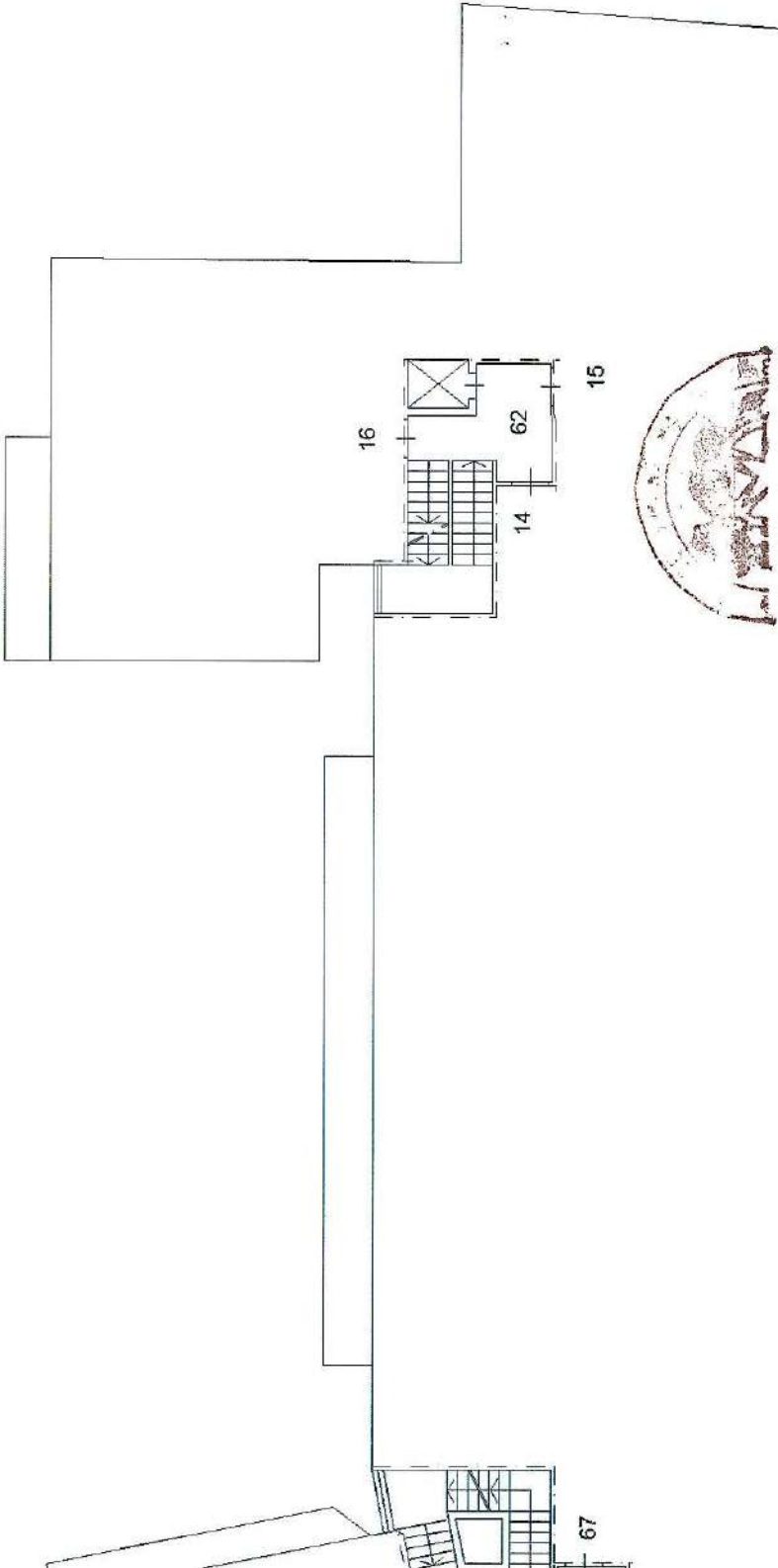
Scheda 4/11

he



ATO PLANIMETRICO		Compilato da: Boschi Valentina		Iscritto all'albo: Architetti		Prov. Forlì		N. 853	
i Forlì		Sezione:		Foglio: 180		Particella: 295		Protocollo n. FO0026027 del 13/05/2021	
zione grafica dei subalterni				Tipo Mappale n.		del		Scala 1 : 200	

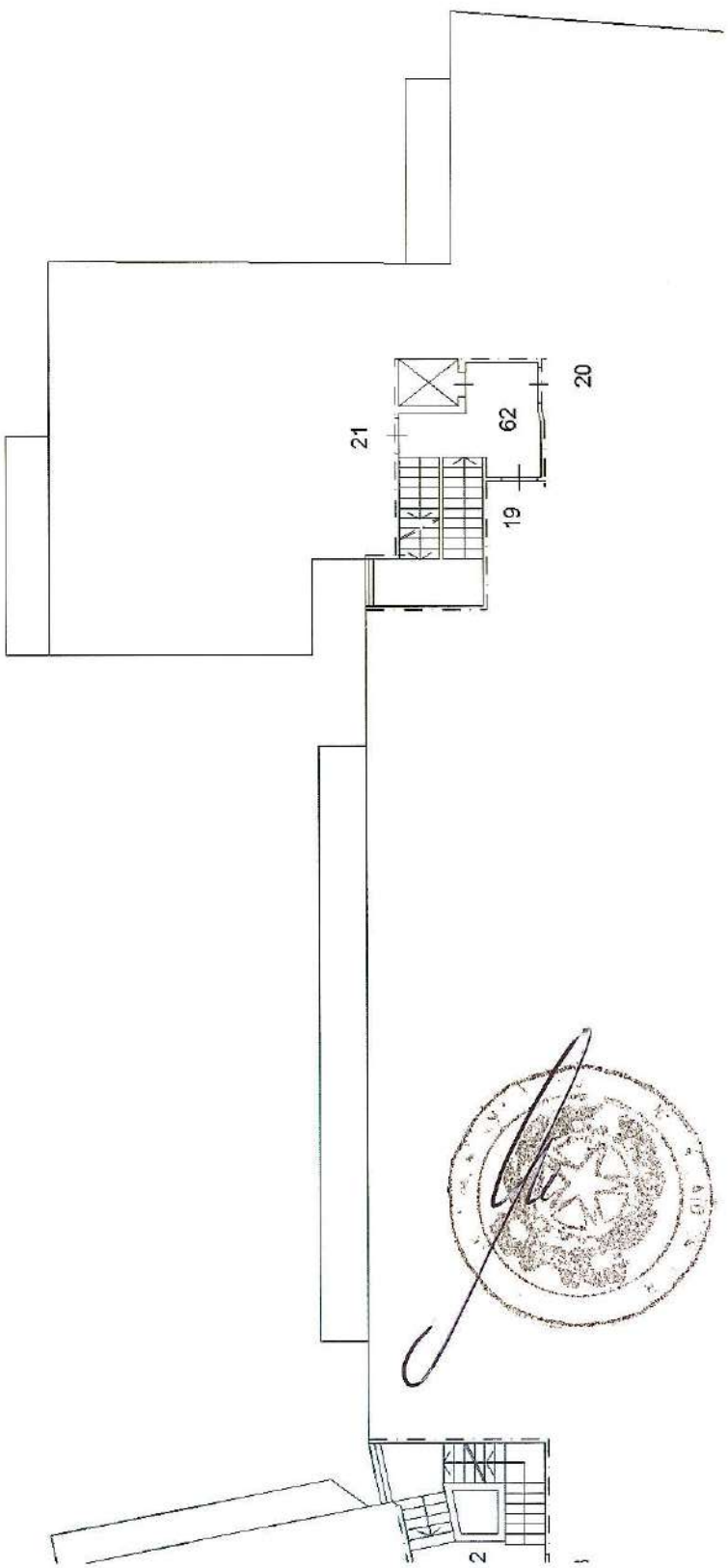
Scheda 5/11



ATO PLANIMETRICO		Compilato da: Boschi Valentina		Iscritto all'albo: Architetti		Prov. Forlì'	N. 853
i Forlì'		Sezione:	Foglio: 180	Particella: 295	Protocollo n.	FO0026027	del 13/05/2021
zione grafica dei subalterni				Tipo Mappale n.	del	Scala 1 : 200	

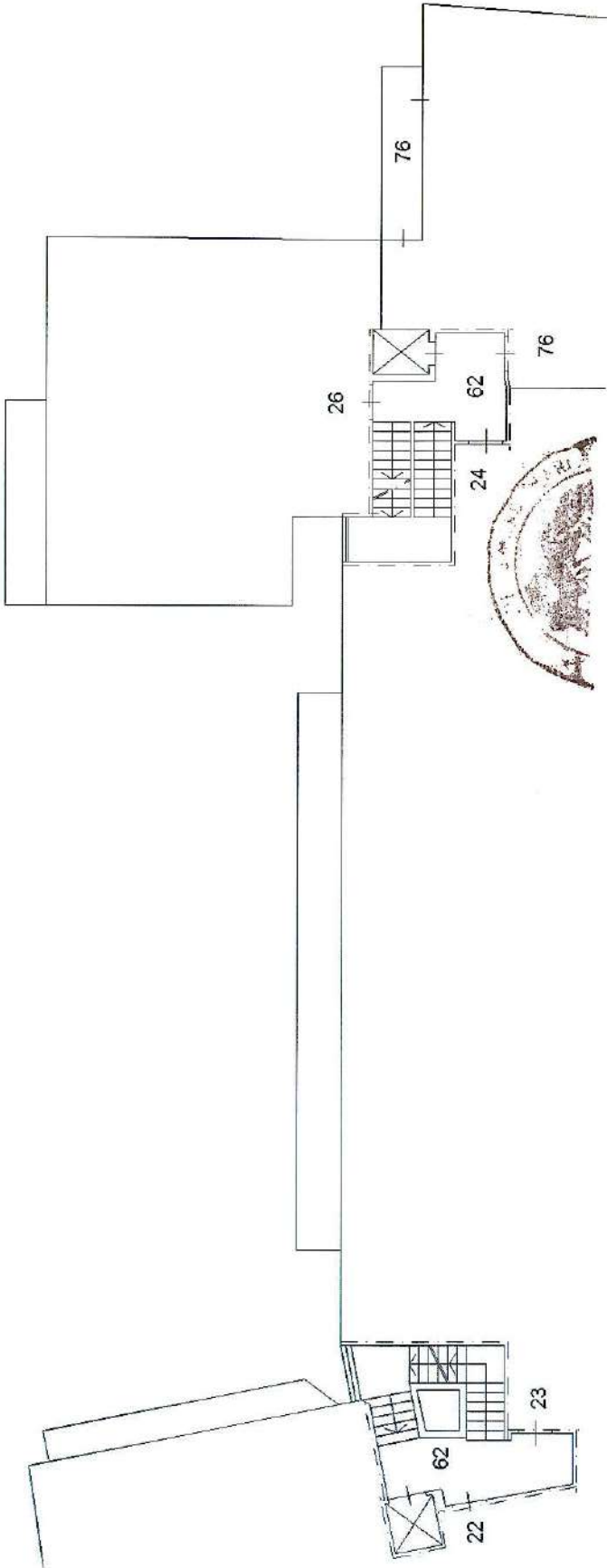
Scheda 6/11

he



ATO PLANIMETRICO		Compilato da: Boschi Valentina		Iscritto all'albo: Architetti		Prov. Forlì'		N. 853	
i Forlì'		Sezione:		Foglio: 180		Particella: 295		Protocollo n. FO0026027 del 13/05/2021	
zione grafica dei subalterni				Tipo Mappale n.		del		Scala 1 : 200	

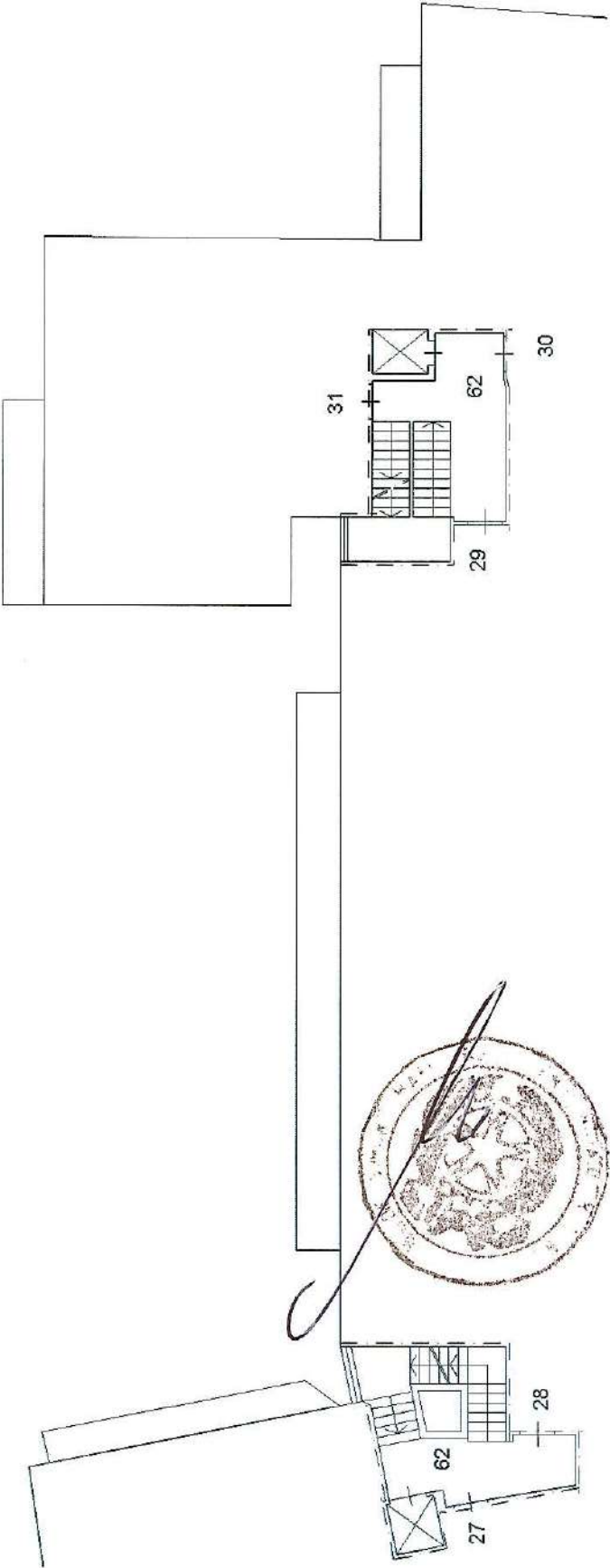
Scheda 7/11



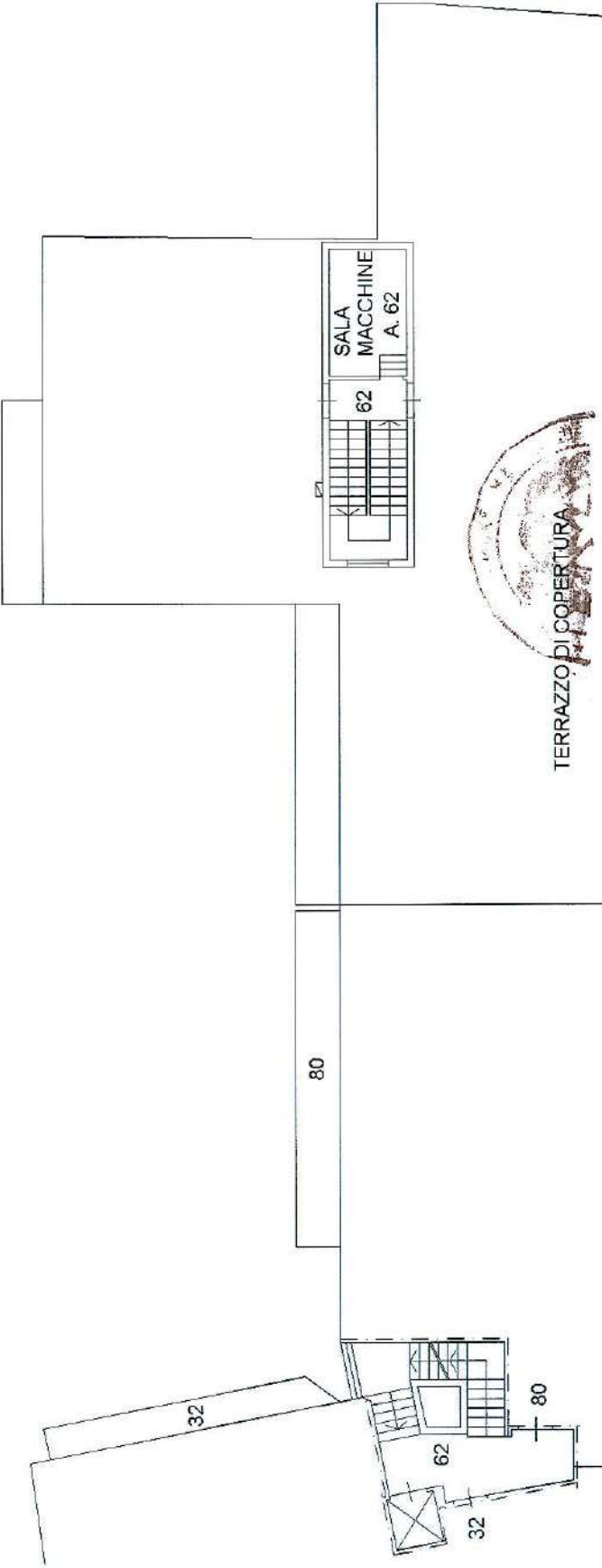
ATO PLANIMETRICO		Compilato da: Boschi Valentina		Iscritto all'albo: Architetti		Prov. Forlì		N. 853	
i Forlì		Sezione:		Foglio: 180		Particella: 295		Protocollo n. FO0026027 del 13/05/2021	
zione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.		del		Scala 1 : 200			

Scheda 8/11

he



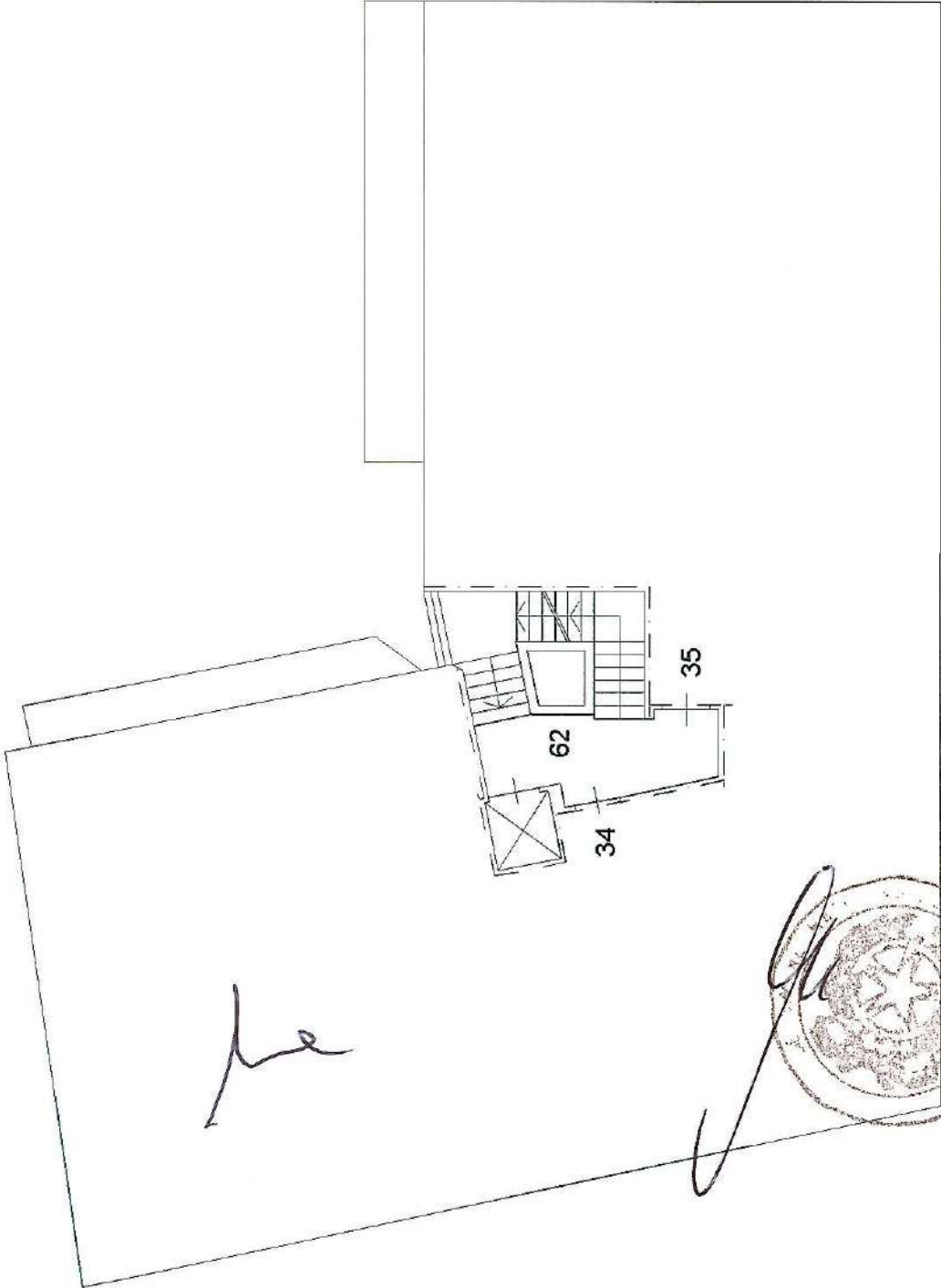
ATO PLANIMETRICO		Compilato da: Boschi Valentina	Iscritto all'albo: Architetti		Prov. Forlì	N. 853
i Forlì		Sezione:	Foglio: 180	Particella: 295	Protocollo n. FO0026027	del 13/05/2021
zione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.		del	Scala 1 : 200	



ATO PLANIMETRICO		Compilato da: Boschi Valentina		Prov. Forlì		N. 853	
i Forlì		Sezione: Foglio: 180		iscritto all'albo: Architetti		Protocollo n. FO0026027 del 13/05/2021	
zione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.		Particella: 295		Scala 1 : 200	

Scheda 10/11

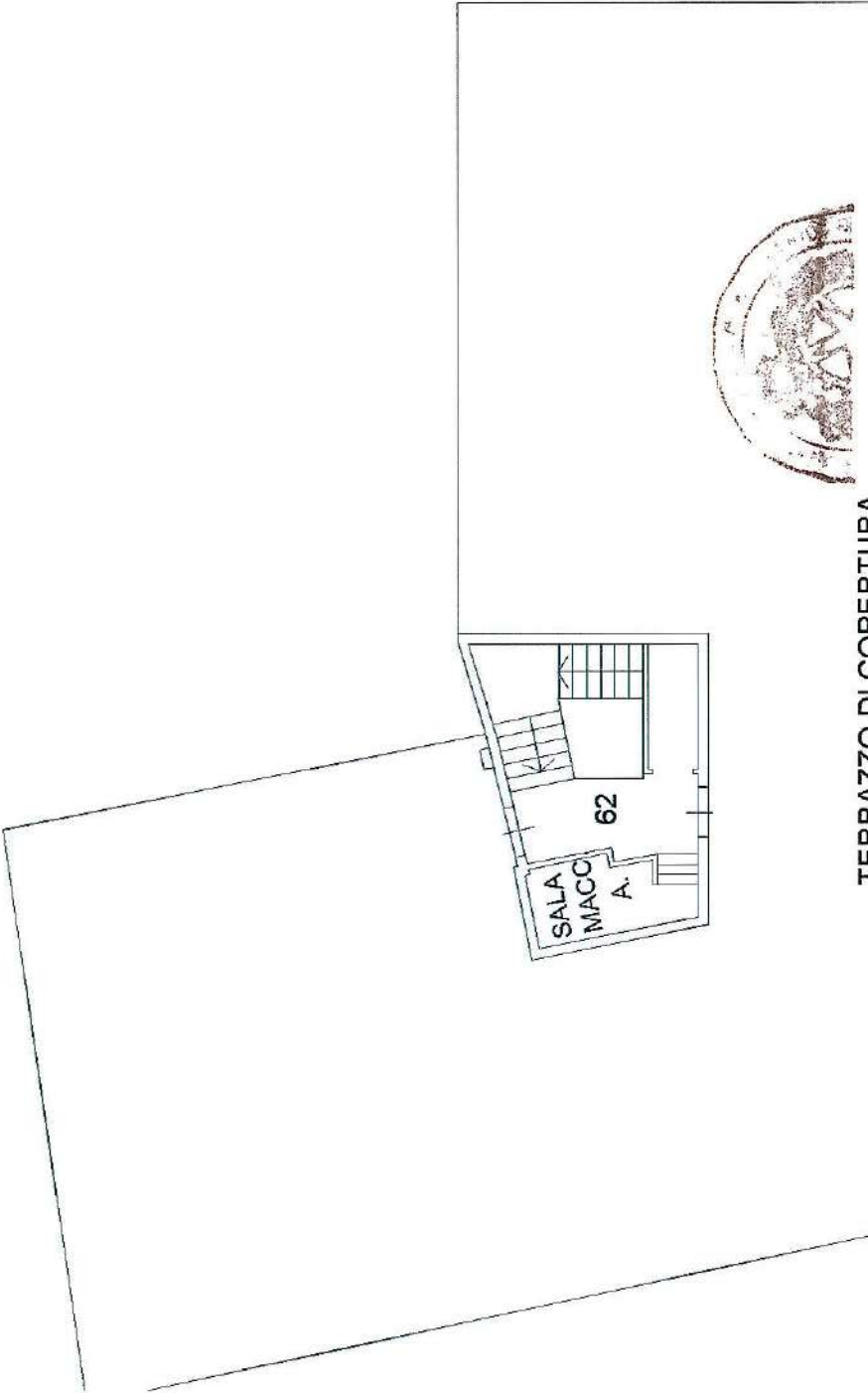
piano ottavo h 3.00



ATO PLANIMETRICO		Compilato da: Boschi Valentina		Iscritto all'albo: Architetti		Prov. Forlì	N. 853
i Forlì		Sezione:	Foglio: 180	Particella: 295	Protocollo n. FO0026027 del 13/05/2021		
zione grafica dei subalterni		Tipo Mappale n.		del	Scala 1 : 200		

Scheda 11/11

piano nono
(copertura)



ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
FORLÌ		180	295		

Sub	UBICAZIONE via/piazza	n.civ	Piani	Scala	Int	DESCRIZIONE
2						SOPPRESSO
3	VIA MERENDA	5	S1-T			NEGOZIO
4	VIA MERENDA	5	T			NEGOZIO
5	VIA MERENDA	5	T			BENE COMUNE CENSIBILE A TUTTI I SUB - APPARTAMENTO DEL CUSTODE
6						SOPPRESSO
7	VIA MERENDA	3	1			SOPPRESSO
8	VIA MERENDA	5	1			UFFICIO
9						SOPPRESSO
10	VIA MERENDA	5	S1-1			UFFICIO
11	VIA MERENDA	5	S1-2			UFFICIO
12	VIA MERENDA	3	S1-T - 3			APPARTAMENTO
13						SOPPRESSO
14	VIA MERENDA	5	S1-3			APPARTAMENTO
15	VIA MERENDA	5	S1-3			APPARTAMENTO
16	VIA MERENDA	5	S1-3			APPARTAMENTO
17						SOPPRESSO
18	VIA MERENDA	3	S1-4			APPARTAMENTO
19	VIA MERENDA	13	S1-4			APPARTAMENTO
20	VIA MERENDA	5	S1-4			APPARTAMENTO
21	VIA MERENDA	5	S1-4			APPARTAMENTO
22	VIA MERENDA	3	S1-5			APPARTAMENTO
23	VIA MERENDA	3	S1-5			APPARTAMENTO
24	VIA MERENDA	5	S1-5			APPARTAMENTO
25						SOPPRESSO
26	VIA MERENDA	5	S1-5			APPARTAMENTO
27	VIA MERENDA	3	S1-6			APPARTAMENTO
28	VIA MERENDA	1	S1-6			APPARTAMENTO
29	VIA MERENDA	5	S1-6			APPARTAMENTO
30	VIA MERENDA	5	S1-6			APPARTAMENTO
31	VIA MERENDA	5	S1-6			APPARTAMENTO
32	VIA MERENDA	3	S1-7			APPARTAMENTO
33						SOPPRESSO
34	VIA MERENDA	3	S1-8			APPARTAMENTO
35	VIA MERENDA	3	8			APPARTAMENTO



Data: 08/06/2023
Ora: 07:59:34
Numero Pratica: T20441
Pag: 2 - Segue

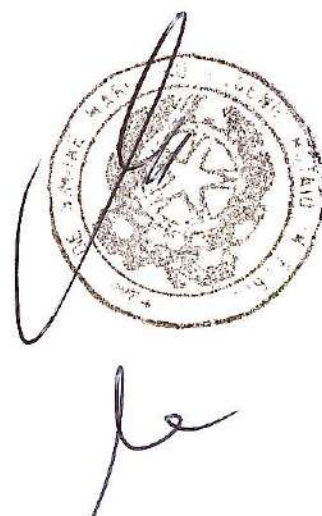
37	VIA MERENDA	3	T			GARAGE
38	VIA MERENDA	5	T			GARAGE
39	VIA MERENDA	5	T			GARAGE
40	VIA MERENDA	3	T			GARAGE
41	VIA MERENDA	5	T			GARAGE
42	VIA MERENDA	5	T			GARAGE
43	VIA MERENDA	3	T			POSTO AUTO COPERTO
44	VIA MERENDA	5	T			POSTO AUTO COPERTO
45	VIA MERENDA	3	T			POSTO AUTO COPERTO
46	VIA MERENDA	5	T			POSTO AUTO COPERTO
47	VIA MERENDA	1	T			POSTO AUTO COPERTO
48	VIA MERENDA	3	T			POSTO AUTO COPERTO
49	VIA MERENDA	5	S1-T			MAGAZZINO
50	VIA MERENDA	5	1			APPARTAMENTO
51	VIA MERENDA	3	S1-2			UFFICIO
52	VIA MERENDA	5	2			UFFICIO
53	VIA MERENDA		T-1			SOPPRESSO
54	VIA MERENDA	9	S1-T			UFFICIO
55	VIA MERENDA	17	T			GARAGE
56	VIA MERENDA		T			CABINA ELETTRICA
60	VIA MERENDA	1	T-S1			UFFICIO O STUDIO PRIVATO
61	VIA MERENDA	3-5-13	T-1 - 2			BCNC AI SUB 8-52-68-69-70-71-72-73 VANO SCALA
62	VIA MERENDA	3-5-13	S1-9			BCNC A TUTTI I SUB - VANI SCALA, PORTICATO,CENTRALE TERMICA, CENTRALE IDRICA,CORRIDOI, DISIMPEGNI,LAVANDERIA E RIPOSTIGLI
63	VIA MERENDA	3-5-13	T			BCNC A TUTTI I SUB - CORTE
64	via merenda	5	1			BCNC AI SUB 69-70-71-72-73 DISIMPEGNO
65	VIA MERENDA	5	T			POSTO AUTO COPERTO
66	VIA MERENDA	5	T			POSTO AUTO COPERTO
67	VIA MERENDA	3	S1-3			UFFICIO O STUDIO PRIVATO
68	via merenda	5	S1-1		4	ABITAZIONE
69	via merenda	5	1			APPARTAMENTO
70	via merenda	5	1			APPARTAMENTO
71	via merenda	5	T			RIPOSTIGLIO
72	via merenda	5	1			RIPOSTIGLIO
73	via merenda	5	1			RIPOSTIGLIO
74	via merenda	13	1		2	ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
75	via merenda	13	S1			CANTINA
76	via merenda	13	5			APPARTAMENTO
77	via merenda	13	S1			CANTINA
78	via merenda	3	4			APPARTAMENTO
79	via merenda	3	S1			CANTINA

Direzione Provinciale di Forlì
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 08/06/2023
Ora: 07:59:34
Numero Pratica: T20441
Pag: 3 - Fine

80	via merenda	3	7			APPARTAMENTO
81	via merenda	3	S1			CANTINA

Visura telematica



Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Forlì

Dichiarazione protocollo n. FO0004056 del 15/01/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Forlì

Via Merenda

civ. 15

Identificativi Catastali:

Sezione:
Foglio: 180
Particella: 295
Subalterno: 49

Compilata da:
Orioli Daniela

Iscritto all'albo:
Architetti

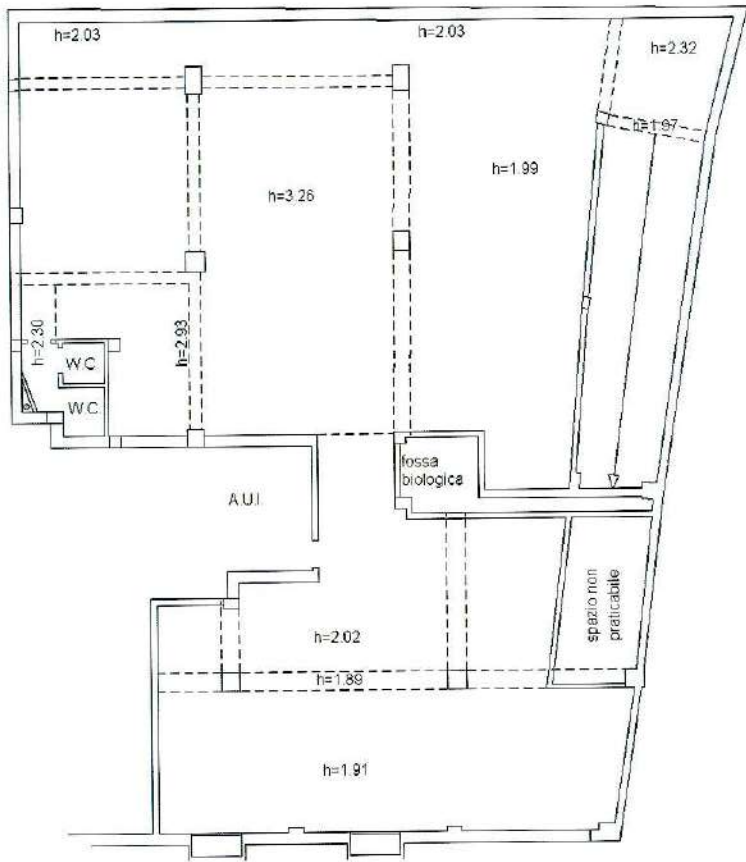
Prov. Forlì

N. 731

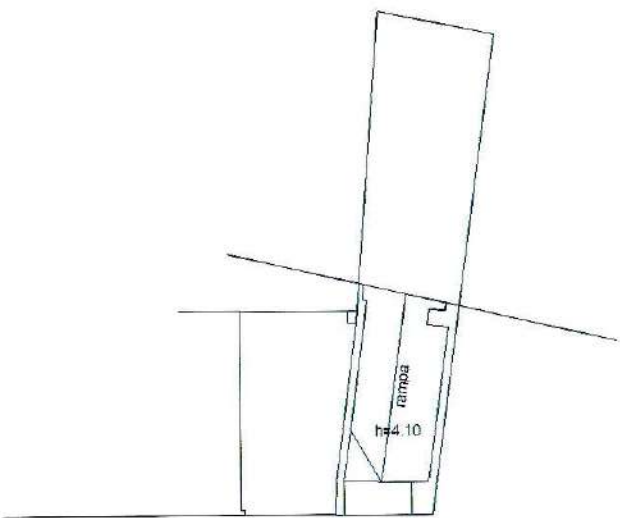
Scheda n. 1

Scala 1:200

PIANO 1 SOTTOSTRADA
INTERRATO



PIANO TERRA



PORTICO

VIA MERENDA



ultima planimetria in atti

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
Forlì

Dichiarazione protocollo n. FO0004056 del 15/01/2014

Planimetria di u.i.u. in Comune di Forlì

Via Merenda

civ. 15

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 180

Particella: 295

Subalterno: 49

Compilata da:
 Orioli Daniela

Iscritto all'albo:
 Architetti

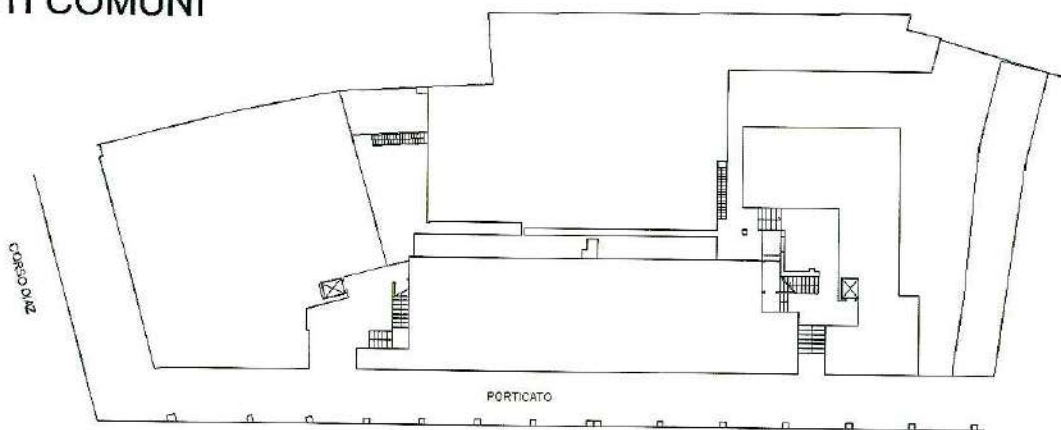
Prov. Forlì

N. 731

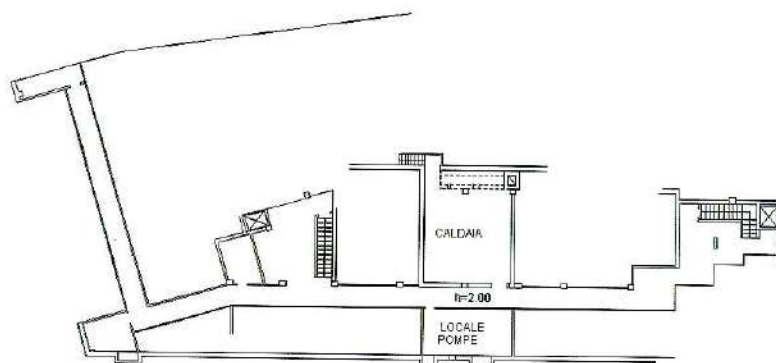
Scheda n. 2

Scala 1:500

PARTI COMUNI



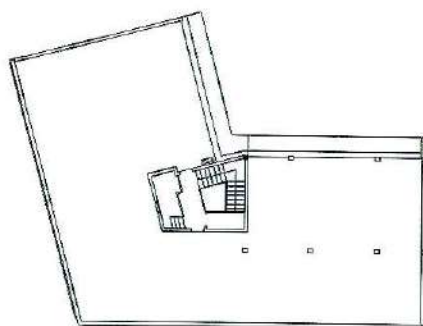
PIANO TERRENO



PIANO 1 SOTTOSTRADA
 INTERRATO



TERRAZZO COPERTURA GARAGE



TERRAZZO DI COPERTURA

Ultima planimetria in atti

ata: 08/06/2023 - n. T19884 - Richiedente: BRSNDR70P16D705F

ale schede: 2 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



REPERTORIO N. 61665

VERBALE DI ASSEVERAZIONE CON GIURAMENTO
REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaventitre, il giorno otto del mese di giugno nel mio Studio in Forlì, Largo De Calboli n. 14.

8 GIUGNO 2023

Innanzi a me dott. Mario De Simone Notaio in Forlì iscritto presso il Collegio Notarile dei distretti riuniti di Forlì e Rimini;

è presente il Signor Brasina ing. Andrea nato a Forlimpopoli il 16 settembre 1970, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Forlì al n.1612/A e all'Albo speciale dei Consulenti Tecnici del Tribunale di Forlì al n. 146, con studio in Forlì, via Guido Bonali n. 12;

della cui identità personale io Notaio sono certo, il quale mi presenta l'avanti estesa Relazione Tecnica di Stima che precede, chiedendo di asseverare con giuramento il documento stesso, aderendo alla richiesta, io Notaio ammonisco, ai sensi di legge il comparente, il quale presta quindi il giuramento ripetendo la formula:

"Giuro di aver bene e fedelmente proceduto alle operazioni a me affidate e di non aver avuto altro scopo che quello di far conoscere la verità".

Il comparente conferma in ogni sua parte la sopra estesa dichiarazione, sotto il vincolo del prestato giuramento.

Io Notaio ho letto al comparente che lo approva quest'atto dattiloscritto da persona di mia fiducia per fogli uno e pagine una.



Handwritten signature of the engineer, Andrea Brasina, over a circular notary seal. The seal contains the text 'INGEGNERE', 'ANDREA BRASINA', 'LAUREA SPECIALISTICA', and 'N° 1612/A'.



